



Asukkaiden edustajien vaikutusmahdollisuudet

Anne Siivonen

Hekan hallituksen asukasjäsen

Vuokralaispäivät 10.9.2011

Meriton Grand Conference Hotel, Tallinna

Vmy-kohtainen vaikuttaminen ja sen haasteet 1/2



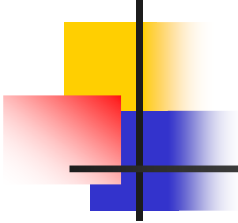
- asukkaiden kokous ja talotoimikunta ovat avainasemassa vd-toimintaketjussa
- vuokralaisdemokratiasääntö antaa asukkaille aidon mahdollisuuden vaikuttaa lähes kaikkiin asumiseen liittyviin asioihin
- osallistuminen tuo uusia näkökulmia asumiseen ja siihen liittyvään päätöksentekoon sekä
- antaa tietoa mistä vuokra koostuu ja mihin asioihin voidaan vaikuttaa



Vmy-kohtainen vaikuttaminen ja sen haasteet 2/2

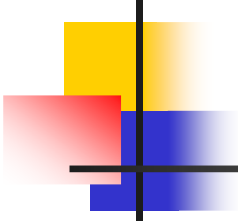
- haasteena on saada toimintaan mukaan asukkaita, jota haluavat perehtyä yhteisiin asioihin ja toimia vmy:n asukkaiden edunvalvojana,
- saada alueyhtiö sitoutumaan yhteishallintoon ja kunnioittamaan vd-säännön talotoimikunnalle suomia oikeuksia sekä
- luoda avoin vuorovaikutus, jossa asukkaiden vaikutusmahdollisuus varmistetaan valmistelusta päätöksentekoon

Alueellinen vaikuttaminen ja sen haasteet 1/2

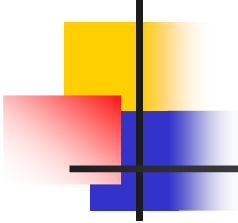


- vuokralaistoimikunta on vd-toiminnan keskipisteessä: toiminnassa mahdollisuus vaikuttaa useaan tahoon (talotoimikunnat, alueyhtiö, vuokralaisneuvottelukunta, Heka)
- vuokralaistoimikunta edustaa kaikkia alueyhtiön asukkaita ja vaikuttaa alueyhtiötä koskeviin asioihin yleisellä tasolla
- aloitteellisuus tärkeä osa toimintaa

Alueellinen vaikuttaminen ja sen haasteet 2/2



- haasteena on saada alueyhtiöstä tarpeeksi ja ajoissa tietoa asioista joihin voidaan vaikuttaa,
- pysyä "puolueettomana" kun luodaan yhteisiä sääntöjä tai otetaan kantaa asioihin,
- pitää yllä uskoa siihen, että voidaan aidosti vaikuttaa



Yhtiötason vaikuttaminen ja sen haasteet 1/2

- vuokralaisneuvottelukunta edustaa kaikkia kaupungin aravavuokra-asukkaita ja
- vaikuttaa kaikkia alueyhtiöitä ja Hekaa koskeviin asioihin
- aloitteellisuus tärkeä osa toimintaa
- tärkeä rooli Hekan vd-toiminnan luomisessa ja valvomisessa



Yhtiötason vaikuttaminen ja sen haasteet 2/2

- haasteena on alueyhtiöiden erilaiset käytännöt ja toimintatavat,
- löytää yhteinen sävel asioiden eteenpäin viemisessä,
- asioista tiedottaminen muille vd-toimijoille ja
- kannanottojen pyytäminen vuokralaistoimikunnilta ja talotoimikunnilta

Asukkaiden edustajana

Hekassa 1/2

- osakeyhtiön hallituksen jäsenten tehtävänä on toimia ja tehdä päätöksiä yhtiön etua valvoen
- asukkaiden edustajan tehtävänä on tuoda valmistelussa ja päätöksenteossa esille asukkaiden etu ja vd-toimielinten tahto
- valvoa, että yhteishallintolain ja vd-säännön asukkaille suomia oikeuksia ei jätetä huomioimatta valmistelussa tai päätöksenteossa

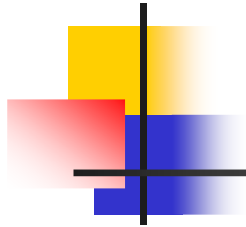
Asukkaiden edustajana

Hekassa 2/2

- on tärkeää, että asukkaita edustavat hallituksen jäsenet toimivat avoimessa vuorovaikutuksessa vd-toimielinten kanssa ja
- pyrkivät kaikessa toiminnassaan edistämään vuokralaisdemokratian toteutumista

Tärkeitä tavoitteita hallitustyössä

- saada vahva asukkaiden edustus Hekan vuokranmäärityksen (pisteytys, tasaus, jyvitys) määrittämistä valmistelevaan toimielimeen
- saada eri vd-tasoilta asukkaiden edustus alueyhtiökokonaisuuden operatiivisten toimintojen ja yhteistyön kehittämistä varten perustettavaan ohjausryhmään sekä
- saada eri vd-tasoilta asukasedustus erillistoimintojen (kiinteistötekniikan, taloushallinnon, asukasviestinnän, tietohallinnon) tai jonkun hankinnan kilpailuttamisen kehittämiseen tai valmisteluun perustettaviin työryhmiin



Kiitos
mielenkiinnostasi.