

Vuokralaiset VKL Ry:n Vuokralaispäivät Tallinnassa 10.9.2011

Asunto- ja viestintäministeri Krista Kiuru: Kohtuuhintaisia asumisratkaisuja tarvitaan lisää

Kohtuuhintaisia, myös pieni- ja keskituloisille saavutettavia asumisratkaisuja tarvitaan lisää. Rahaa pitää jäädä asumisen jälkeen myös muuhun elämiseen.

Ongelma on erityisen merkittävä pääkaupunkiseudulla. Asuntojen määrää on lisättävä, mikä vaatii käytännössä merkittäviä parannuksia koko asuntotuotantoketjun osalta: tarvitaan sekä määrätietoista, kestävästä maapolitiikkaa ja riittävää tonttitarjontaa että rakennusalan lisääntyvää kilpailua ja alan osaava työvoimaa. Tärkeää on myös huomioida seutujen kokonaiskehitys yhdyskuntarakenteen eheyden ja toimivuuden, ilmastopoliittisten tavoitteiden sekä monimuotoisten asuinalueiden näkökulmasta.

Keskeinen keino lisätä normaalien sosiaalisten vuokra-asuntojen tuotantoa on hallitusohjelmaan kirjattu päätös puolittaa muiden kuin erityisryhmille tarkoitettujen korkotuettujen vuokra-asuntojen korkotukilainojen omavastuukorko. Tällä toimenpiteellä pyritään sekä lisäämään yleishyödyllisyyden piiriin kuuluvan vuokra-asuntokannan määrää että hillitsemään valtion tukemien vuokra-asuntojen vuokriin kohdistuvia nousupaineita suurimmissa kasvukeskuksissa, erityisesti Helsingin seudulla. Toinen käytännön toimenpide on nykyisen yleishyödyllisyyslainsäädännön tarkistaminen.

Tavoitteena monimuotoiset asuinalueet

Asuntopolitiikan tavoitteena on myös edistää monimuotoisten asuinalueiden syntymistä. Hallitusohjelman kirjaus siitä, ettei asumistuen saajia vastaisuudessa ohjata pelkkiin ARA-asuntoihin on yksi kädenojennus asukasrakenteellisesti tasapainoisten asuinalueiden säilyttämiseksi.

Kunnilla ja seudullisella yhteistyöllä on keskeinen rooli riittävän ja kohtuuhintaisen asuntotarjonnan syntymisessä. Valtio tekee kuntien kanssa aktiivista yhteistyötä: aiesopimusten avulla maankäytön, liikenteen ja asumisen suunnittelua ja toteuttamista voidaan tehdä aiempaa sitoutuneemmin.

Valtio tukee myös erityisryhmien asumista jatkossa painokkaasti. Uudessa hallitusohjelmassa erityisryhmille on turvattu aiemman suuruinen investointiavustusvaltuus tuotannon toteuttamiseksi. Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmaa tullaan myös jatkamaan, minkä lisäksi ikääntyneiden asumiselle laaditaan hallituskaudella oma kehittämisselma.

Vaikka yhteiskunta panostaisi kuinka paljon seinien rakentamiseen, ihmisten tyytyväisyys riippuu kuitenkin ennen kaikkea niistä ihmisistä, jotka asuntokohteessa ja -alueella asuvat. Tuttu ja turvallinen asumisympäristö on asia, jota asukkaat arvostavat. Siksi tarvitsemme myös rakenteita, jotka perustuvat alueen asukkaiden omaan vapaaehtoiseen toimintaan ja haluun kehittää omaa asumisympäristöään.

Tarvitsemme myös järjestöjä, jotka huolehtivat asukkaiden edunvalvonnasta ja puuttuvat ilmeneviin epäkohtiin. Vuokralaiset VKL Ry on omalla toiminnallaan osittanut tarpeellisuutensa ja kannustankin teitä jatkamaan ja kehittämään edelleen toimintaanne.