

Ympäristöohjelmatyö vuokraloyhtiössä

Vuokralaispäivät 2011

Ville Heinilä

11.9.2011



Koulutuspalvelu Tuuma

- Innostamme yrityksiä ja yhteisöjä vähentämään ympäristökuormaa kouluttamalla ja konsultoimalla
- Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus
 - Työtä ympäristön hyväksi:
 - vähennämme jätettä tavaroiden uudelleenkäytöllä
 - lisäämme ympäristötietoutta

www.kierratyskeskus.fi/tuuma



Kestävä asuminen?

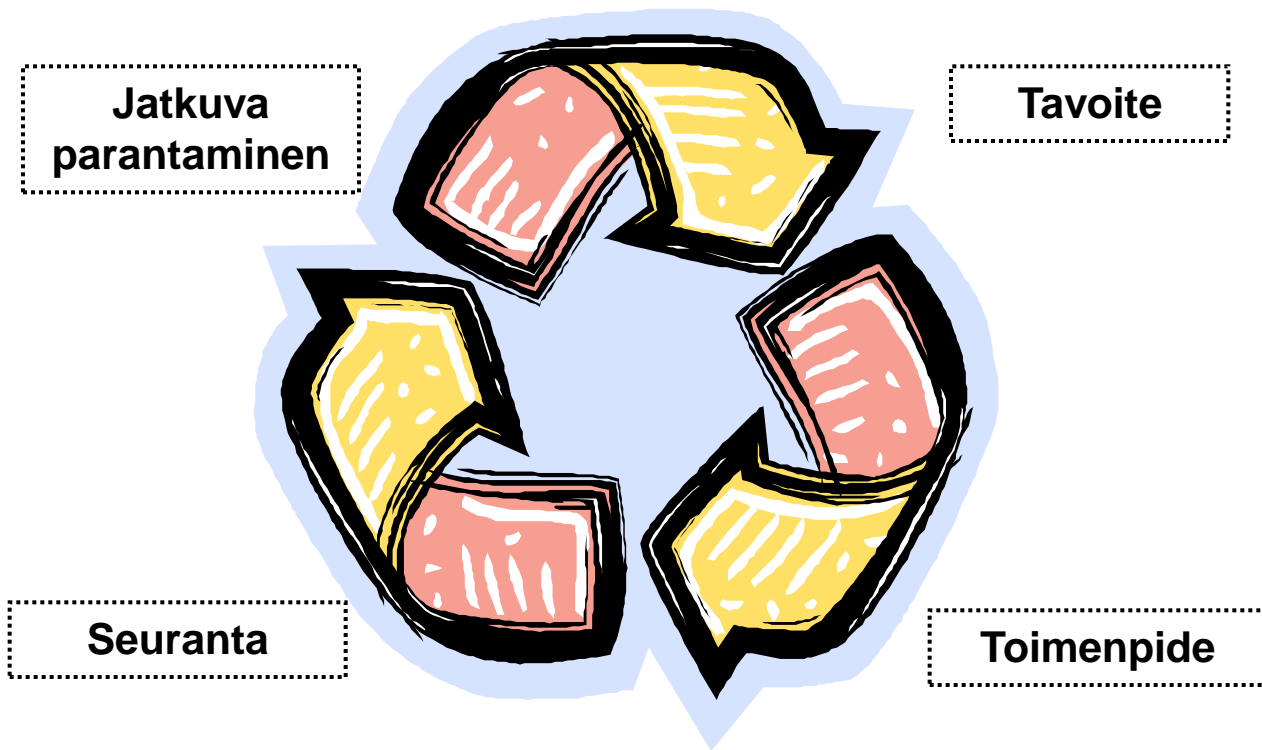
- 4V-hankkeessa vuokrataloyhtiöiden ja muiden asiantuntijoiden yhteistyönä syntynyt määritelmä:
 - Asukasosallisuus ja naapuruus
 - Yhteiset tilat ja piha-alueet
 - Asumisen turvallisuus
 - Energia- ja materiaalitehokkuus
 - Yhtiön johtaminen, hallinto & ylläpito

Mitä voidaan tehdä?

- Sekä asukkailla että omistajalla merkittävä rooli kestävämmän asumisen edistämässä
- Toimenpiteitä kannattaa aina seurata ja hyötyjä mitata

→ Ohjelmatyö

Mitä ohjelmatyö on?



Mitä ohjelmatyö on?

- Järjestelmällistä
- Suunnitelmallista
- Pitkäjänteistä

Ympäristöohjelma

vs.

Kestävän kehityksen ohjelma?

Miksi ohjelmatyötä?

- Selkeästi määritellyt
 - tavoitteet
 - toimenpiteet
 - vastuut
 - arviointi
 - seuranta
- Pitkällä jaksolla vähemmän työtä ja "hakuammuntaa"



Ohjelmatyön hyödyt asukkaille ja yritykselle

- Laadukkaampaa asumispalvelua ja kiinteistöstä huolehtimista
- Turhien kulujen karsintaa
 - energia
 - vesi
 - jätteet
 - asukasvaihtuvuus?

**Viihtyisyyttä asukkaille ja
kilpailuetua yhtiölle!**

Mitä ohjelmatyö vaatii?



Erilaiset mallit ohjelmatyöhön

- Ohjelmatyö perustuu yleensä kansainvälisiin standardoituihin järjestelmiin
 - ISO 9001 ja ISO 14001
- Ohjelmamalleja useita
 - Kestävän asumisen työkalupakki

Alkukatselmus

- Kartoitetaan nykytilanne yrityksessä

Asukasosallisuuden käytännöt ja kehittäminen

2.1.1. ASUKASOSALLISUUS JA -DEMOKRATIA

Toimenpide-ehdotus	Tarkemmat tiedot ja muistuinpanot (mistä tieto löytyy, miten tavoitteisiin päästään, nykytila, aikataulu)	Mittari	Vastuutaho
<input type="checkbox"/> 8. Uusille asukkaille kerrotaan asukastoiminnasta ja vuokralaisdemokratiasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.			
<input type="checkbox"/> 9. Uusille asukkaille annetaan kirjallinen tervetuliaispaketti, jossa on tarpeellista tietoa (asukastoiminta, vastuiden jakaaminen asukkaan, asukaselinten ja yhtiön kesken, jätehuolto, energian ja veden käyttö).			
<input type="checkbox"/> 10. Uusille asukkaille järjestetään tervetuliaistilaisuus.			

Merkittävät osa-alueet

- Valitaan keskeiset teemat ohjelman osaksi

esim.

Asukasosallisuus

Jätehuolto
asuinkiinteistöissä

Viestintä

Ohjelman kirjoittaminen

- Osa-alueittain ohjelmaan kirjataan:
 - nykytilanne
 - päämäärät ja tavoitteet
 - toimenpiteet
 - vastuutahot
 - aikataulut
 - mittarit
 - seuranta
 - raportointi

Politiikka

Yrityksen kestävän kehityksen politiikka

Vuokratalo Oy:n lähtökohtana on tuottaa laadukasta ja viihtyisää vuokra-asumista.

Tämä merkitsee sekä asukasdemokratian että ympäristönäkökohtien huomioimista kaikissa kiinteistöjen rakennus- ja käyttövaiheissa.

Asukasdemokratian toteutuminen on tärkeä osa yhtiön toimintaa. Yhtiö pyrkii edistämään asukkaiden osallistamista ja kuulemista kautta linjan, erityisesti vuokranmäärittysten ja suurten korjaushankkeiden yhteydessä. Asukkaiden osallistuminen on avaintekijä viihtyisään asumiseen.

Pyrimme toiminnassamme aina valitsemaan mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavan vaihtoehdon. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi koulutamme henkilökuntaamme ympäristönäkökohtien tunnistamiseen. Pyrimme myös käyttämään taloudellisesti tarkoituksenmukaista ja ympäristön kannalta parasta mahdollista tekniikkaa ja työmenetelmiä.

Hankinnat: Suosimme sellaisia tuotteita, joille on myönnetty ympäristömerkki (EU:n ja Pohjoismainen ympäristömerkki tai vastaava) ja tarjoilujen yhteydessä Reilun kaupan sertifikaatti tai vastaava.

Pyrimme myös jatkuvasti lisäämään asukkaidemme, yhteistyökumppaniemme ja muiden sidosryhmiemme ympäristötietoisuutta. Edellytämme myös

esimerkki

Toteutus, seuranta ja jatkuva parantaminen



Hankkeen muita tuloksia

- Saavutetut tavoitteet kannustavat
- Viestintään huumoria ja räväkkyyttä
- Asumistottumukset ja tekniset ratkaisut rintarinnan
- Koulutusta ja kannustusta
- Kokemukset vaihtoon

Kiitos!



www.4v.fi/tyokalupakki

- Lisätietoja ja vastauksia kysymyksiin
 - ville.heinila@kierratyskeskus.fi
 - 0400 348 115